

# 金属公司 2025 年浙金广场保洁服务项目

## 竞争性磋商公告

项目概况：物产中大金属集团有限公司浙金广场保洁服务项目的潜在供应商应在优采云平台获取采购文件，并于响应文件递交截止时间前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：WCZD-WCJS-202501020001

项目名称：浙金广场保洁服务项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：详见下表

标项	标项内容	简要技术要求、用途	最高限价
1	浙金广场保洁服务项目	浙金广场副楼主体公区（不含外墙）、办公室、外围露天地面、外围连廊、地下一层（不含食堂及主楼地下一层）、地下二层；沿山河新村员工宿舍的保洁维护。	150 万（税后）

项目工期（交货期或服务期）：服务期 18 个月（2025.3.1-2026.8.31），因采购方面临搬迁，服务期限满一年后，可提前一个月书面通知提前终止或延期，延期期限不超过六个月。提前终止或延期的按照实际月数结算服务费。

是否接受联合体：本项目不接受联合体。

### 二、磋商申请人的资格要求

1. 投标人应具有独立法人资格；

2. 未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.cccp.gov.cn](http://www.cccp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，以报名截止日“信用中国”网站查询结果为准。

3. 投标人业绩要求：自 2022 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）以来，投标人具有建筑面积不低于 20000 m<sup>2</sup>的办公楼保洁管理服务业绩【同时提供 a. 合同扫描件（至少能体现合同签订时间、合同内容、办公楼及其建筑面积等信息，

若不能反映建筑面积还需提供业主证明文件,并加盖该单位公章)和 b. 合同对应的发票扫描件(至少一张),两者缺一不可】。

4. 本招标项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件

1. 获取时间: 2025 年 1 月 6 日至 2025 年 1 月 13 日

2. 招标(采购)文件的获取: 使用账号登录“优采云平台”; 点击页面左上角的“𠄎”按钮进入“寻源协同”, 并点击“寻源项目”按钮后, 可查看各采购项目的“待处理任务”: 公开招标(采购)步骤为【报名】-【投标】; 邀请式招标(采购)步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】。选定所需缴费的项目(如有缴费要求), 将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标(采购)文件下载。

### 四、响应文件递交

响应文件递交截止时间: 2025 年 1 月 17 日 09 时 00 分(北京时间)

响应文件递交地址: 优采云平台(网址: gys.zmeeol.com)

### 五、响应文件开启

响应文件开启时间: 2025 年 1 月 17 日 09 时 00 分(北京时间)

响应文件开启地址: 优采云平台(网址: gys.zmeeol.com)

### 六、其他补充事宜

1. 供应商认为采购文件使自己的合法权益受到损害的, 可以在响应文件递交截止日 3 天前, 以书面形式一次性向采购人(或采购代理机构)提出质疑, 未按采购文件要求提出或逾期提出的, 采购人可以不予受理、答复。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的磋商。

3. 提疑截止时间: 供应商如认为采购文件表述不清晰、前后矛盾等内容的, 应当在响应文件递交截止日 3 天前以书面形式要求采购单位作出书面提疑, 以电子邮件(扫描件加盖公章, 并同时提供 word 版本的文件)的方式提交至采购人/代理机构如下邮箱: zhoux@zmmc.com.cn, 逾期提出的, 采购人可以不予受理、答复。

4. 发布公告的媒介: 本次采购公告在物产中大集团官网、物产金属集团有限公司网站、采购与招标网上发布。



5. 本采购项目收取磋商保证金，金额为人民币叁万元整，磋商保证金应以银行转账或电汇形式或银行保函形式提交。

## 七、电子招标采购的说明

1、电子招标采购：本项目以数据电文形式，依托“优采云平台(网址：[gys.zmeeol.com](http://gys.zmeeol.com))”进行招标采购及投标(响应)活动，不接受纸质投标(响应)文件；

2、投标(响应)准备：注册账号--请各投标人(供应商)自行在“优采云平台(网址：[gys.zmeeol.com](http://gys.zmeeol.com))”上注册账号；

3、招标(采购)文件的获取：使用账号登录“优采云平台”；点击页面左上角的“罟”按钮进入“寻源协同”，并点击“寻源项目”按钮后，可查看各采购项目的“待处理任务”：公开招标(采购)步骤为【报名】-【投标】；邀请式招标(采购)步骤分为【接受邀请】-【缴费】-【投标】；选定所需缴费的项目(如有缴费要求)，将已缴费的信息及缴费凭证上传后点击“保存”-“提交”。最后点击“投标单”完成相应招标(采购)文件下载。

4、投标(响应)文件的制作：点击“优采云平台”页面上方中“投标单”完成相应招标(采购)文件下载及上传协同工作。

在“投标单列表”中点击“寻源项目编号”进入投标(响应)界面--并点击“投标”按钮可进行投标(响应)文件上传--完成投标后点击保存。供应商对所投标(响应)的投标(响应)文件进行压缩并加密，点击“确认”【必须等到开标(开启)时，招标(采购)人方可查看供应商投标(响应)内容】。

重要提醒：各供应商务必将自己的投标(响应)文件以.rar文件格式进行压缩，并设置密码，否则存在投标(响应)文件泄密的风险！

5、投标(响应)文件进行修改、撤回：供应商在投标截止时间前，可点击“发起变更”按钮，对投标(响应)文件进行修改、撤回等操作。

6、采购人、采购代理机构将依托“优采云平台”完成本项目的电子交易活动，“优采云平台”不接受未按上述方式获取招标(采购)文件的供应商进行投标(响应)活动；

7、投标(响应)文件的传输递交：投标人(供应商)应在投标(响应)文件递交截止时间前将加密的投标(响应)文件上传至“优采云平台”，投标人(供

应商)多次上传投标(响应)文件的,以投标(响应)文件递交截止时间前“优采云平台”最后收到的版本为准;

8、投标(响应)文件的解密:到开标(开启)时间后,开标主持人将向各投标人(供应商)发出电子加密响应文件【开始解密】通知,各投标人(供应商)应当在开标主持人规定的时间内提供有效的解密密码,若投标人(供应商)拒绝提供解密密码或无法提供有效密码解密其投标(响应)文件等因投标人(供应商)原因造成无法解密其投标(响应)文件的,招标(采购)人(代理机构)应当拒收其投标(响应)文件。

9、具体操作指南请到“优采云平台”自行下载《优采云供应商模块用户操作引导手册》。

重要提醒:不论哪个页面,点“提交”之前务必先点“保存”,否则可能会导致数据提交失败,由供应商自行承担相关后果!!!

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称:物产中大金属集团有限公司

地址:杭州市凤起路78号

联系人:周女士

联系方式:0571-85271136 zhoux@zmmc.com.cn

2. 监督信息

名称:物产中大金属集团有限公司

联系人:由先生

联系方式:0571-85271120



物产中大金属集团有限公司  
2025年1月6日